

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a mai multor imobile situate în zona Străzii Andrenyi Karoly, înscrise în CF nr. 359011, CF nr. 359012, CF nr. 359015, CF nr. 352020

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91000/30.10.2024,

Ținând cont de raportul comun a Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91001/M4/30.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasele de carte funciară nr. 359011 Arad, CF nr. 359012 Arad, CF nr. 359015 Arad, CF nr. 352020 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Văzând art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului înscris în CF nr. 359011 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, în suprafața de 385 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., *anexa 1*, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren aferente imobilului înscris în CF nr. 359012 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, de la 613 mp la 551 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., *anexa 2*, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului înscris în CF nr. 359015 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, în suprafața de 186 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., *anexa 3*, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren aferente imobilului înscris în CF nr. 352020 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, de la 424 mp la 391 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., *anexa 4*, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor de la art. 1 - 4 și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de alei, accese și parcări aferente blocurilor de locuințe din zona străzii Andrenyi Karoly.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENERAL

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a mai multor imobile situate în zona Străzii Andrenyi Karoly, înscrise în CF nr. 359011, CF nr. 359012, CF nr. 359015, CF nr. 352020”

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 8 alin. (1), lit. c) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu anexa 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- extrasele de carte funciară nr. 359011 Arad, CF nr. 359012 Arad, CF nr. 359015 Arad, CF nr. 352020 Arad,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic, întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului înscris în CF nr. 359011 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, în suprafața de 385 mp,
- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren aferente imobilului înscris în CF nr. 359012 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, de la 613 mp la 551 mp,
- actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului înscris în CF nr. 359015 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, în suprafața de 186 mp,
- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren aferente imobilului înscris în CF nr. 352020 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, de la 424 mp la 391 mp,

conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor de mai sus și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de alei, accese și parcări aferente blocurilor de locuințe din zona străzii Andrenyi Karoly.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a mai multor imobile situate în zona Străzii Andrenyi Karoly, înscrise în CF nr. 359011, CF nr. 359012, CF nr. 359015, CF nr. 352020”,

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 359011 Arad, CF nr. 359012 Arad, CF nr. 359015 Arad, CF nr. 352020 Arad,
- documentația cadastrală și memoriul tehnic, întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

Potrivit art. 8 alin. (1), lit. c) din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:.. străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;

Conform anexei 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului - 1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

Conform art. 41 alin. (3) lit.a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale a mai multor imobile din zona străzii Andrenyi Karoly, și anume spații aferente blocurilor de locuințe nr. 5 și Bl nr. 11, reprezentând accese, alei și parcări, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către S.C. Datcad S.R.L. firmă autorizată cu care Primăria Municipiului Arad are

întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

În urma măsurătorilor s-au identificat mai multe extrase de carte funciară aferente zonelor studiate astfel:

- se actualizează datele cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 359011 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, în suprafața de 385 mp. Menționăm că pe teren se află edificat o construcție – Modul termic în suprafața construită de 30 mp.

- se actualizează datele cadastrale și se modifică suprafața de teren a imobilului înscris în CF nr. 359012 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, de la 613 mp la 551 mp. Menționăm că pe teren se află edificat o construcție – Modul termic în suprafața construită de 20 mp.

- se actualizează datele cadastrale ale imobilului înscris în CF nr. 359015 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, în suprafața de 186 mp.

- se actualizează datele cadastrale și se modifică suprafața de teren a imobilului înscris în CF nr. 352020 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, de la 424 mp la 391 mp.

Ulterior imobilele mai sus menționate se vor atesta ca proprietatea publică a Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de alei, accese și parcări aferente blocurilor de locuințe din zona străzii Andrenyi Karoly.

Precizăm faptul că aceste rectificări ale suprafețelor de teren sunt fundamentate prin memoriul tehnic și prin faptul că imobilele sunt bine delimitate de construcții, blocuri, garduri și alte extrase de carte funciară cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, cât și conform evidențelor vechi.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului înscris în CF nr. 359011 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, în suprafața de 385 mp,
- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren aferente imobilului înscris în CF nr. 359012 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, de la 613 mp la 551 mp,
- actualizarea datelor cadastrale aferente imobilului înscris în CF nr. 359015 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, în suprafața de 186 mp,
- actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 352020 Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Andrenyi Karoly, de la 424 mp la 391 mp,

conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor de mai sus și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de alei, accese și parcări aferente blocurilor de locuințe din zona străzii Andrenyi Karoly.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,

ȘEF

Mihaela BALAȘ

Alina TOMA

vizat juridic,